

# 共用部電気料金の削減提案・削減結果報告書等



QRコード付き資料によるAI音声説明

○○○マンション管理組合 御中



## 共用動力の電気料金削減（買取型）

## ① はじめに

本書は共用部分の電気料金の基本料金を削減するご提案書で、東京電力の新メニュー・新電力会社にも対応できる内容です。管理費の支出の削減にお役立てください。

当社は関東の分譲マンションの約10棟に1棟に電気料金削減システムを提供しております。

## ② ○○○マンション管理組合様の費用対効果イメージ

			消費税込(10%)
	削減金額(基本料金)	システム総費用	組合マリット(単年度)
1年目	120,000円	330,000円	-210,000円
2年目	120,000円		120,000円
3年目	120,000円		120,000円
4年目	120,000円		120,000円
5年目	120,000円		120,000円
6年目	120,000円		120,000円
7年目	120,000円		120,000円
8年目	120,000円		120,000円
9年目	120,000円		120,000円
10年目	120,000円		120,000円
合計	1,200,000円	330,000円	870,000円



【マシヨン】東京本部会員登録システム「サクセスM」  
**マシヨンECOサポートセンター株式会社**  
東京都千代田区神田三崎町4-4アルフレードビル東京7F TEL:(03)5829-8411 FAX:(03)5829-8486  
E-mail: [info@msys.jp](mailto:info@msys.jp) URL: [www.msys.jp](http://www.msys.jp)  
成田削損糊「P」は電子レーザーのカット充電料金が無料で、油墨プロップレバーラ等の動的装置費更時間は、電子レーザー機の支架費と本体充電料金を減額させて下さい。納入実績経由でご相談ください。  
電動式手作業机は、新規申込み・再加入での販賣量が非常に多くです。踞って新規電力会社に変更しないよう注意下さい。

沿った音声のみしか流れなかった音声の中から聞き取れないため集中できなかった「資料のQRコード」には音声説明時間が9分とか7分とか書かれていて、時間の把握がしやすく集中しやすい「理事会会が終了した後で聞き直すことができる」などの感想が寄せられていました。AI音声説明は所定時間内に伝えたい内容を正確に説明できるのが最大の利点だ。

MECOSの成功報酬プランは毎年削減金額などの数字は各管理組合の状況によって違いつつあるが、数字には一切触れず「資料の数字は正確じゃない」とい

ウェブ理事会での説明にも最適

電気料金削減プランの導入を管理会社が提案する際は、まず理事会で提携する専門業者が来るだろう。この時、管理会社担当者（フロント）には「約束通り業者が来るだろ？」と聞かれる。「提案がたくさんあるので10分以上は時間を取られたくないが大丈夫か？」と「説明がしつかりできるか？」など心配がつきまとう。管理会社からの提案なので、フロント自身が説明できればいいが、電気料金に詳しい人は少ないのではないか。この問題をクリアにしたのがマンションECOサポートセンターのQRコード付きのA-I音声説明資料だ。スマートフォン（スマホ）で読み込めば、提案書の説明を所定時間内に正確にしてくれる。I-T-DX（デジタルトランスフォーメーション）化が進んでいる現在、こうした音声QRコードを利用によるA-I音声説明が、今後スタンダードになるかもしれない。

マンショントリニティ  
サポートセンター

**所定時間内に伝えたい内容を正確に説明可能に**

総会・理事会説明の98%で利用「資料に集中できる」と好評

伝えたい内容を正確に説明可能に

**利用「資料に集中できる」と好評**

## マンション管理のIT化

より正確によりわかりやすく  
電気料金削減プランをご説明します！



ランションECOサポートセンター 株式

〒101-0031 東京都千代田区東神田 2-6-9  
アルテビル東神田 II 7 階

TEL.03-5823-8411 FAX.03-5823-8488

<http://www.mecos.co.jp/>