

電子ブレーカー乗り換えキャンペーン

3月1日から
3万円割引の25万円(税別)で導入可能

(工事費含む)

10年間の保証付き(通常利用で商品が故障した場合)
無償で修理や交換を行う

乗り換え割引

乗り換え割引は電子ブレーカーを他社からマンションECOサポートセンターに乗り換えた場合に適用される。買い取りの場合は一律3万円(税別)割引引きされる。レンタル型の場合は、年間3千円(税別)が最大10年間で割り引きされる。

導入コスト

■電子ブレーカーと導入諸経費

電子ブレーカーの導入の流れは「①現場調査②提案書作成③訪問説明④電力会社申請⑤電子ブレーカー設置工事」となり、通常、電子ブレーカー本体代が30万円(税別)と導入諸経費12万円(税別)で合計42万円(税別)の費用がかかる。しかし提携管理会社の紹介がある場合、合計額が28万円(税別)まで減額となり、乗り換え割引適用時は25万円(税別)まで減額される。驚くのは他社では有料の導入後のサポートが10年間無料で付帯することだ。

導入後のサポート

■夜間緊急サポート(買取時の付帯サービス)

最近、設置商品の故障の修理交換の対応時間帯を、24時間年中無休から平日の昼間の営業時間帯に変更している電子ブレーカー取り扱い会社が増えている。それには理由がある。取扱商品が共用動力の電子ブレーカーから家庭電気機器など複数の商品を取り扱うため、夜間のオペレータでは専門知識が伴わず、どこに何が設置してあるのかも分からず、的確なアドバイスができないからだ。このような場合、「平日の昼間の営業時間内に担当より改めて連絡する」との案内に限定されるのも無理はない。

■通常利用時の商品修理交換費(買取時の付帯サービス)

電子ブレーカーも導入から10年以上の使用実績を積んだメーカーが現れた。その一方、数年で姿を消したメーカーもいる。マンションECOサポートセンターでは、10年以上使用実績のあるメーカーの電子ブレーカーしか利用しない。一般的にメーカー保証は1年だが、販売会社として、通常利用で商品が故障した場合

マンションECOサポートセンター株式会社(代表中嶋康晴・本社東京都千代田区東神田)は、マンション業界初となる電子ブレーカーの乗り換え割引を始める。同社の新規電子ブレーカー導入時は成功報酬型契約が相変わらず人気を占めている。しかし新規案件が少なく、今後は電子ブレーカー導入から10年を迎える物件が増えるため、リニューアル専用の買い取り型とレンタル型のプランの「導入コスト・導入後のサポート」の見直しを図った。乗り換え割引引きは同社の25期にあたる2021年3月1日から開始する。買い取り型の場合は契約済みでも工事が完了していない物件、レンタル型では次回のレンタル費の支払いから「乗り換え割引」が適用できるように契約の見直しを勧める。

に無償で商品の修理や交換を行う保証を10年間付帯した。

買い取り型のリスクとは

削減金額削減時

高圧受電のように実量制(1年間の最大電力で契約電力を決める方法)になると、電子ブレーカーで基本料金が安くなるため、買い取り費用の元が取れない。

■維持管理の追加費用発生時

電子ブレーカーは定期交換の10年以内に追加費用が発生すると収支が悪化し、採算割れをすることもある。具体的には自然災害で故障した場合やマンションの設備変更に伴う電子ブレーカーの容量変更を行う場合だ。この場合は導入時と同等程度の追加費用が発生する。

買い取りリスクの回避方法

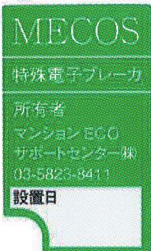
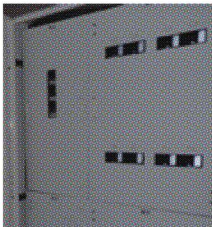
リニューアル時はレンタル契約、新規では成功報酬契約またはレンタルの契約方式は、マンションECOサポートセンターのオリジナルで、関東の分譲マンションの約10%が採用している。2019年の台風19号による多摩川の氾濫で、電子

もリスクは6万円となる。成功報酬契約は導入しなかった状態に戻る原状復帰特約があるので、収支がプラスマイナス0円での解約ができる。この契約方式は、マンションECOサポートセンターの成功報酬プランで契約していたため、商品代や工事費など全て無料で新品に交換できたことは幸いといえる。

現在の設置情報で更新先を見極める

■その①(経営状態) まさにお見合いと一緒だ。電子ブレーカーは導入から10年間の保証やサービスが実行できる確率の高い会社を選ぶのが重要だ。帝国データバンク等の企業信用調査会社が調べた直近の評点が参考になる。評判は個人でも2千円以内で調べられるのでインターネットで検索してみよう。

■その②(設置日シール) 設置日シールは管理組合が、電子ブレーカーの安全を維持するための定期交換日を知る、とても重要なものだ。設置日確認については電子ブレーカー設置業者で考え方が二分する。

電子ブレーカー
乗り換えキャンペーン通常
価格本体代
30万円

+

導入諸経費
12万円

=

計 42 万円

提携管理会社からの紹介なら…

28万円に

10年間の保証付
通常利用で商品が故障した場合
無償で修理や交換を行うさらに
乗り換えキャンペーン
(3月1日から)
のお申し込みなら

3万円減額の

計25万円に!

(全て税別価格)

10,000以上の電気代削減コンサル実績 創業24年の管理組合仕様の会社です。



日本初のマンション専門総合省エネコンサルティング会社

マンションECOサポートセンター 株式会社

TEL.03-5823-8411 FAX.03-5823-8488

マンション電気

検索

http://www.mecos.co.jp/